

Зарегистрировано:

ОМЖ № 105 АУТ-Р/02

от 27 декабря 2016г

Регистратор: Сиб/Сибова Е.Х./

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Сената

Протокол № 2

от 22.12.2016 г.

Председатель

Арыкова З.Н



Комратский государственный университет  
Отдел менеджмента учебного процесса и качества образования

---

Руководящие документы  
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА (СМК)

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о функционировании общежития**

# **Комратского государственного университета**

Комрат-2016

## **I. Общие положения**

1. Жилищное законодательство в Комратском государственном университете (далее КГУ) основывается на принципах Конституции РМ, Закона РМ №75 «О жилье» от 30 апреля 2015 года, Постановления Правительства РМ №74 «Об утверждении Типового положения о функционировании общежитий государственных учебных заведений» от 25.01.2007, Гражданского кодекса РМ, и международных договоров, в которых РМ является частью и других нормативных актов, касающихся области жилья.

2. Общежитие КГУ является единицей, находящейся в управлении и пользовании в которых обеспечиваются условия для учебы и проживания студентов I, II и III Цикла обучения и слушателей курсов повышения квалификации, с постоянным местом жительства вне населенного пункта, в котором расположено КГУ.

3. Штатный педагогический персонал, работающий в КГУ, в случае отсутствия постоянного места жительства в данной местности может в пределах имеющихся мест занимать место (комнату/блок) в общежитии КГУ для студентов I, II и III Цикла обучения и слушателей курсов повышения квалификации.

4. В случае наличия в общежитии КГУ свободных жилых помещений (комнаты/блока) и на основании поданного заявления и/или ходатайства, администрация КГУ вправе сдавать в наем такие жилые помещения.

Нанимателями могут быть как сотрудники или студенты желающие проживать на улучшенных условиях, так и лица, не являющиеся сотрудниками или студентами КГУ.

Поданное заявление и/или ходатайство рассматривается специальной комиссией КГУ по прямым переговорам, которая принимает решение о предоставлении или не предоставлении жилого помещения.

На основании положительного решения комиссии с лицом (нанимателем) заключается договор найма.

5. Имеющие семьи студенты I, II и III Цикла обучения и слушатели курсов повышения квалификации (при этом оба являющиеся студентами КГУ очной формы обучения), могут пользоваться жилыми помещениями для совместного проживания в пределах имеющихся мест в общежитии КГУ.

6. Иностранным студентам I, II и III Цикла обучения и слушателям курсов повышения квалификации, зачисленным на основе двусторонних соглашений, предоставляются по заявлению, места в общежитии КГУ.

7. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв.м на одно лицо).

8. Жилые помещения в общежитии КГУ (комнаты) оборудуются согласно следующим минимальным нормам:

- a) одна кровать с матрасом на одного человека;
- b) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
- c) один стол на комнату;
- d) один стул на человека;
- e) одна тумбочка на человека;
- f) одну полку для книг на человека.

9. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха, в общежитии КГУ оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:

- a) кухни;
- b) залы для самоподготовки;
- c) компьютерные залы;
- d) бани, прачечные;
- e) помещения для культурных мероприятий;
- f) телефон.

Администрация КГУ обязана оснастить вспомогательные помещения общего пользования минимальным количеством инвентаря и необходимым оборудованием, согласно действующим нормам.

10. Здание общежития КГУ, оборудование и инвентарь, предоставляемый проживающим, являются государственным имуществом.

11. Использование жилых помещений общежития КГУ для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Разрешается сдача в аренду помещений иного, кроме жилого, назначения, не используемых в деятельности общежитий.

## **II. Размещение в общежитии Комратского государственного университета**

12. В целях распределения жилых помещений в общежитии КГУ создаются специальные комиссии по размещению.

Для найма жилых помещений (комнаты/блока) студентами I, II и III Цикла обучения и слушателями курсов повышения квалификации - комиссия по размещению факультета. В состав комиссий входят: 3 студента, избранных собранием старост учебных групп и 2 представителя из числа кураторов (делегированный собранием кураторов учебных групп).

Для найма свободных жилых помещений (комнаты/блока) (нанимателями могут быть как сотрудники или студенты желающие проживать на улучшенных условиях, так и лица, не являющиеся сотрудниками или студентами КГУ) - специальная комиссия КГУ по прямым переговорам.

13. Комиссия по размещению включает: председателя - проректора; членов - деканов, заведующих отделениями, администратора (коменданта) общежития и представителей органов самоуправления студентов I, II и III Циклов обучения.

14. Созданные в КГУ комиссии по размещению обязаны заблаговременно до начала процесса размещения обсудить количество мест для вселения, критерии, используемые при их распределении и другие условия процесса размещения.

15. Заявления о размещении в общежитии подаются до конца мая в секретариат факультета. Абитуриенты подают заявление о размещении в общежитии КГУ одновременно с подачей заявления об участии в конкурсе для зачисления.

16. Решение о распределении мест в общежитии КГУ для студентов I, II и III Циклов обучения текущего года, принимается до окончания летней сессии (июнь), для слушателей курсов повышения квалификации в период курсов. Решение о распределении мест в общежитии КГУ для студентов I, II и III Циклов обучения, зачисленных на первый год обучения, принимается до 1 сентября года зачисления, для слушателей курсов повышения квалификации по мере проведения курсов.

17. При необходимости к заявлению о размещении в общежитии КГУ студентов I, II и III Циклов обучения прилагаются документы, подтверждающие тяжелое социальное положение (сироты, родители, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, многодетные семьи, родители-педагоги и т.д.). Студентам-сиротам или оставшимся без попечения родителей, студентам-инвалидам I-ой группы, общежитие предоставляется бесплатно на весь период обучения.

18. Проживающие в общежитии КГУ больные лица-студенты I, II и III Циклов обучения, и/или лица с ограниченными возможностями локомоторного аппарата, которым необходимо отдельное помещение в общежитии, представляют комиссии по размещению дополнительно к заявлению подтверждающие документы, выданные (подтвержденные) медицинским подразделением КГУ.

Эти лица имеют право, по заявлению, на места в комнатах первого этажа общежития.

19. Комиссия КГУ по размещению устанавливает посредством внутренней методики, утвержденных Сенатом критерии распределения мест в общежитии, учитывающие социальное положение студентов I, II и III Циклов обучения, академическую успеваемость, участие в научной, спортивной, культурной деятельности и т.д.

20. Распределение жилых помещений в общежитии КГУ для студентов I, II и III Циклов обучения осуществляется на основании соответствующего решения комиссии по размещению, заверенного ректором КГУ. Места в общежитии распределяются на весь учебный год.

21. Лицом-студентом I, II и III Цикла обучения, которому выдан ордер на заселение в общежитие КГУ, с администрацией КГУ подписывается договор найма, в которой оговариваются права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому нанимателю, выдается договор найма, в котором указываются номер комнаты и срок, на который выделено место.

22. При вселении в общежитие КГУ лицо-студент I, II и III Цикла обучения обязано представить администратору общежития следующие документы:

- a) договор имущественного найма и ордер на заселение;
- b) паспорт, вид на жительство или, по необходимости, паспорт иностранного гражданина или проездной документ для лиц без гражданства;
- c) квитанцию о внесении годовой оплаты стоимости проживания в общежитии;
- d) свидетельство о браке (если требуется).

23. Проживающим выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией КГУ.

24. Разрешается вселение других лиц, кроме указанных в пункте 1 настоящего положения, в случае наличия свободных мест, по согласованию с руководством КГУ и уполномоченного

министерства. Вселение студентов других учебных заведений осуществляется на основании соглашения обоих учебных заведений.

25. Регистрация по месту нахождения жильцов осуществляется на основании договора имущественного найма жилья.

26. В случае перевода в другое учебное заведение, проживающий теряет право на жилую площадь в общежитии КГУ.

27. Студенты I, II и III Циклов обучения и слушатели курсов повышения квалификации, обязаны освободить жилую площадь в общежитии согласно положениям договора о найме, подписанного сторонами.

28. Имущество общежития КГУ, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития КГУ, несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.

29. В общежитие КГУ не вселяются студенты I, II и III Циклов обучения и слушатели курсов повышения квалификации, которые:

- a) передали место проживания;
- b) вселили к себе в комнату посторонних лиц без разрешения;
- c) получили взыскания в истекшем учебном году;
- d) допустили нарушение норм поведения в общежитии.

### **III. Органы управления общежития**

#### **Комратского государственного университета**

30. Администрация КГУ несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежитий.

31. Администрация КГУ обязана:

- a) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежития;
- b) списывать пришедшее в негодность оборудование;
- c) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежитий;
- d) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитии;
- e) комплектовать штатное расписание общежития необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью.

32. Персонал общежития состоит из «администратора (коменданта) общежития» - назначаемая администрацией КГУ в соответствии с действующим законодательством, и «социального педагога университета» - ежегодно введенного решением административного Совета КГУ в штатное расписание структурного подразделения «кафедра педагогики» указанной должности.

33. Администратор (комендант) общежития КГУ выполняет следующие обязанности:

- a) размещает в общежитии согласно решению комиссии по размещению при наличии договора имущественного найма, ордера на заселение и банковской квитанции об оплате годовой стоимости проживания;
- b) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;
- c) выдает инвентарь согласно установленным нормам;
- d) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности согласно действующему законодательству;
- e) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания учебного заведения, перевода в другое учебное заведение или на заочное отделение, лишения права проживания в общежитии;
- f) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;
- g) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.

34. Социальный педагог университета (при ее наличии в штатном расписании) выполняет следующие обязанности:

- a) планирует и организует совместно с советом проживающих в общежитии культурные, спортивные, воспитательные мероприятия со студентами и лицами, обучающимися для получения степени в магистратуре и докторантуре;
- b) участвует совместно с администратором (комендантом) общежития в процессе размещения в общежитии студентов и лиц, обучающихся для получения степени в магистратуре и докторантуре;

- с) координирует организацию дежурств на этаже и в общежитии, организует санитарный контроль помещений;
- д) контролирует соблюдение режима дня;
- е) подготавливает необходимую информацию для собраний жильцов общежития или для собраний с их родителями;
- ф) участвует в разрешении споров по проблемам совместного проживания в общежитии.

При отсутствии должности «социальный педагог университета», указанные в п. 34 обязанности, вменяются в функциональную обязанность администратора (коменданта) общежития.

35. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии КГУ простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии КГУ.

36. Совет проживающих общежития состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке общежития КГУ.

37. Совет проживающих в общежитии КГУ осуществляет следующие функции:

- а) принимает решения о поощрении и наложении взысканий, установленных настоящим положением;
- б) организует совместно с администратором (комендантом) общежития и социальным педагогом университета (при наличии должности в штатном расписании) общежития КГУ спортивные и развлекательные мероприятия;
- с) организует совместно с администратором (комендантом) общежития и социальным педагогом университета (при наличии должности в штатном расписании) мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;
- д) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии КГУ;
- е) представляет предложения по повышению эффективности работы общежития КГУ.

38. Решения совета проживающих в общежитии КГУ, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитии Комратского государственного университета**

39. Проживающие в общежитии КГУ имеют право:

- а) проживать в выделенном помещении;
- б) ремонтировать и благоустраивать помещение, без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;
- с) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;
- д) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;
- е) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;
- ф) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;
- г) осведомлять совет проживающих в общежитии или администратора (коменданта) общежития и социального педагога университета (при наличии должности в штатном расписании), о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;
- h) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию КГУ;
- і) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;
- j) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;
- к) ходатайствовать перед администратором (комендантом) общежития и/или социальным педагогом университета (при наличии должности в штатном расписании) о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами проживающими в общежитии.

40. Проживающие в общежитии КГУ обязаны:

- а) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития;
- б) иметь приличный вид и достойное поведение;
- с) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;

- d) содействовать инспектированию комнат администратором (комендантом) общежития, социальным педагогом университета (при наличии должности в штатном расписании) и советом проживающих;
- e) рационально расходовать электроэнергию и воду;
- f) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству;
- g) не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи причиненные материальные убытки общежитию;
- h) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими и другими приборами;
- i) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;
- j) освободить занимаемое место в установленный срок и сдать администратору (коменданту) общежития оборудование, находящееся во временном пользовании.

#### **V. Поощрения и взыскания**

41. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходования воды, электроэнергии, пользуются следующими поощрениями:

- a) обеспечиваются местом проживания в общежитии КГУ на следующий учебный год;
- b) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;
- c) им объявляется благодарность приказом ректора КГУ.

42. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:

- a) предупреждение;
- b) выговор;
- c) лишение права проживания в общежитии КГУ до конца учебного года;
- d) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;
- e) отчисление из КГУ.

43. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного студента и лица, обучающегося для получения степени в магистратуре и докторантуре. В случае несогласия с наказанием проживающий может опротестовать решение в 15-дневный срок, с даты применения санкции Административным советом КГУ. Опротестование, внесенное администрации учебного заведения, рассматривается в 10-дневный срок со дня подачи. Решения, принятые в результате рассмотрения оспаривания, являются окончательными.

44. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации КГУ, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

#### **VI. Нормы поведения жильцов общежития Комратского государственного университета**

45. Вход в общежитие КГУ для проживающих разрешается:

- в летний период с 6<sup>00</sup> до 24<sup>00</sup>,
- в зимний период с 6<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>.

46. Посторонним лицам разрешается вход в общежития КГУ с 9<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup> на основании предъявления дежурному документа, удостоверяющего личность.

47. Начиная с 24<sup>00</sup> в общежитии КГУ устанавливается специальный режим функционирования (сохранение порядка и покоя, освещение только помещений общего пользования и др.).

48. Общежитие КГУ действуют на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.

49. В общежитии КГУ для студентов I, II и III Циклов обучения и слушатели курсов повышения квалификации запрещается:

- a) переселение, без согласия администратора (коменданта) общежития, из одного общежития в другое и из одной комнаты в другую;
- b) замена, без согласия администратора (коменданта) общежития, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;
- c) переделывать или ремонтировать электропроводку, подключать дополнительные источники света, тепла и др.;
- d) курить, употреблять спиртные напитки, токсические вещества, наркотики, одурманивающие

средства;

е) использовать помещения общежития для несанкционированных мероприятий.

## **VII. Заключительные положения**

50. В период летних каникул общежитие КГУ может оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.

51. Создание в здании общежития КГУ помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией КГУ в соответствии с законом.

52. Персонал учебных заведений, задействованный или ответственный за размещение студентов I, II и III Циклов обучения и слушателей курсов повышения квалификации, допускающий случаи фиктивного, незаконного вселения или проживание посторонних лиц, привлекается к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности согласно действующему законодательству.

**Разработано:**

Проректором по учебной работе Султом Г.Г.

---

**Согласовано:**

юристом КГУ Арсени И.В.

---

**Утверждено:**

Решением Сената КГУ

Протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2016г.

Председатель Сената Арикова З.Н.

---