



FIȘA UNITĂȚII DE CURS
Anul universitar: 2022-2023

REDACTIA 01

PAGINA 1

FIȘA UNITĂȚII DE CURS
Anul universitar: 2022-2023

APROBAT la ședința catedra DREPT PRIVAT proces-verbal din 1 01.09.2022	APROBAT La ședința Consiliului facultății DREPT proces-verbal nr. din 30.09.2022
Șef catedra Tatar Olga, dr., conf. univ.	Președintele CF Arseni Igor, dr., conf. univ.

Facultatea :	Drept
Denumirea disciplinei:	Dreptul mediului și al terenului
Ciclul	II
Titularul disciplinei:	Tatar Olga dr., conf. univ.
e-mail:	oleatatar@mail.ru

Codul	Credit	Specialitate/ Specializarea	Sem	TOTAL	Prelegerii	Lectii practice	laborator	Studiul individual
S.07.A.68	3	0400.1 Drept public	2	60	8	4	-	48

Descrierea cursului

Relevanța cursului determină necesitatea protecției sociale a unei persoane, inclusiv prin consolidarea legislativă a dreptului acesteia la un mediu sigur și, cel mai important, crearea unui mecanism de implementare a acestui drept. Terenul este una dintre componentele mediului natural. În viața fiecărei persoane și a societății în ansamblu, pământul joacă un rol ecologic, economic și politic important. Pământul este un obiect natural deosebit de mare importanță, mai ales pentru o țară tradițional agrară, care este Moldova.

Subiectul acestei discipline academice este statul de drept care reglementează relațiile sociale care se dezvoltă în procesul de protecție a mediului, precum și utilizarea terenului.

Scopul

Scopul studierii cursului „Dreptul mediului și al funciarului” este următorul:

- de a dota studenții cu cunoștințe bazate științific despre rolul și semnificația dreptului funciar și al mediului în viața societății umane, în special în condițiile moderne de creștere a progresului științific și



tehnologic și de utilizare intensivă a resurselor naturale;
- înțelegerea de către studenți a sensului normelor de drept care reglementează relațiile publice de mediu și funciare, asimilarea teoriei dreptului funciar și a mediului și a legislației funciare și a mediului, dobândirea de către studenți a deprinderilor practice în aplicarea normelor funciare; și dreptul mediului;
- să insuflă studenților abilitățile de analiză și aplicare corectă a normelor de drept funciar și de mediu în cazul încălcării principiilor și fundamentelor acestora, precum și a reglementărilor în domeniul ecologiei.

Competențe specifice profesionale:

În rezultatul studierii cursului studentul va capabil:

În urma studierii cursului „Dreptul mediului și funciar”, studentul trebuie să aibă o idee despre sistemul de legislație a mediului și funciar al Republicii Moldova, principiile, obiectivele și structura acestuia; să cunoască istoria și dialectica dezvoltării relațiilor de mediu și funciare în Republica Moldova și să aibă o idee despre perspectivele de îmbunătățire a acestora; cunoaște trăsăturile regimului juridic și caracteristicile obiectelor dreptului mediului; cunoaște trăsăturile regimului juridic și caracteristicile diverselor categorii de terenuri; să poată utiliza diferite tipuri de răspundere juridică pentru încălcarea legislației funciare și de mediu; să folosească cunoștințele de teorie a dreptului funciar și a mediului și a normelor legislației în vigoare, precum și abilitățile dobândite de aplicare a normelor de drept funciar și a mediului la rezolvarea unor chestiuni practice în viitoarele activități oficiale; să promoveze dreptul funciar și al mediului ca mijloc legal de îmbunătățire a situației de mediu din țară.

Competențe transversale:

1. Asigurarea de activități educaționale și metodologice în domeniul relațiilor de mediu și funciare;
2. Desfășurarea de activități didactice cu studenții legate de reglementarea legală a relațiilor de mediu și funciare;
3. Stabilirea de legături între informațiile obținute în cadrul diferitelor discipline;
4. Căutarea, identificarea și utilizarea celor mai eficiente metode și tehnici de predare în cadrul acestei discipline.

Finalitățile unității de curs/disciplinei

1. Studenții vor avea cunoștințe și orientare în reglementările (naționale și internaționale) care se referă la relațiile de mediu și funciare și vor găsi reglementări legale care pot fi aplicabile anumitor fapte și situații;
2. Studenții vor fi capabili să elaboreze și să prezinte în instanță strategii de soluționare a litigiilor în domeniul dreptului mediului și al terenului.
3. Trebuie să fie capabil să întocmească acte juridice referitoare la subiectul și obiectele dreptului mediului și al dreptului funciar;
4. Să poată găsi practica judiciară actuală aplicabilă situațiilor juridice specifice domeniilor activităților de mediu și funciare;
5. Capacitatea studenților de a colecta acte juridice în registrele de stat pentru obiectele activităților de mediu și funciare;
6. Să fie capabil să lucreze în echipă, să se adapteze la diverse condiții de activitate, folosind în același timp tehnologia informației;
7. Studenții trebuie să fie capabili să întocmească rapoarte științifice în care să fie analizate situații juridice din domeniul dreptului mediului și al dreptului funciar.

Metodologia predării-învățării

Cursul „Dreptul mediului și al funciarului” folosește diverse metode de predare care permit studenților să stăpânească rapid și eficient materialul. Utilizarea diferitelor metode și metode se concentrează pe



utilizarea formelor active și interactive de desfășurare a prelegerilor și seminariilor în această disciplină. Procesul educațional astfel construit necesită ca profesorul să fie pregătit pentru cooperare, inclusiv interdepartamentală, și eforturi semnificative pentru a individualiza nu numai sarcinile, ci chiar și cursurile pentru diferite specialități.

Strategii de evaluare

Evaluarea curentă

Interogarea orală este cea mai eficientă pentru formarea specialiștilor în domeniul jurisprudenței.

- Colocviu oral pe temele abordate.
- Testare.
- Rezolvarea problemelor practice.
- Protecția rapoartelor, rezumatelor.
- Certificare.

Evaluarea finală

Mecanismul de calcul a notei finale

$$NM = (NC + A) / 2$$

unde:

NC – nota curentă

A – Atestarea

NM – Nota medie

Nota finală = (notă medie * 0,5) + (nota examen * 0,5) (pentru studenții cu frecvență redusă).

Cerințe pentru calitatea predării / curs de învățare:

Ca urmare a stăpânirii disciplinei, elevii își vor dezvolta competențe la nivelul:

- cunoaștere și înțelegere: cunoașterea legislației în vigoare și a conținutului acesteia; evidențierea subiectului reglementării raporturilor juridice funciare și de mediu; identifica sursele dreptului funciar și al mediului; definirea principiilor, obiectivelor și structurii dreptului funciar și al mediului; dezvoltarea conținutului principalelor instituții ale dreptului funciar și al mediului etc.
- aplicare: să facă generalizări cu privire la subiectul reglementării juridice a dreptului funciar și al mediului; stabilește drepturile și obligațiile subiecților dreptului funciar și al mediului în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova; să poată utiliza diferite tipuri de răspundere juridică pentru încălcarea legislației funciare și de mediu; să promoveze dreptul funciar și al mediului ca mijloc legal de îmbunătățire a situației de mediu din țară.
- integrare: pentru a determina locul și rolul dreptului funciar și al mediului în contextul altor științe juridice; să creeze diverse situații practice pe baza cunoștințelor acumulate și să fie capabil să raționeze soluțiile propuse; evaluează eficacitatea legislației actuale în comparație cu aplicarea ei în practică; să utilizeze cunoștințele teoriei dreptului funciar și al mediului și normele legislației funciare și ale mediului, precum și abilitățile dobândite de aplicare a normelor dreptului funciar și a mediului la soluționarea cazurilor practice în viitoare activități oficiale

Unitățile de conținut:

Conceptul de subiect, metodă, izvoare, principii și sistem de drept funciar.
Conceptul dreptului mediului
Relații juridice de mediu și terenuri
Proprietatea asupra resurselor naturale și a terenurilor
Dreptul de utilizare a resurselor naturale și de utilizare a terenului
Managementul de stat de mediu. Controlul mediului.



Administrarea de stat a fondului funciar.
Tranzacții funciare și juridice
Răspunderea pentru încălcarea legislației funciare și de mediu

Bibliografie

1. Declarația Universală a Drepturilor Omului 10.12.1948.
2. Constituția Republicii Moldova din 29 iulie 1994. // Monitorul Oficial Nr. 1/1994.
3. Codul Silvic al Republicii Moldova Nr. 887-XIII din 21.06.1996 // Monitorul Oficial Nr. 4-5 / 36 din 16.01.1997.
4. Cod Funciar al Republicii Moldova Nr. 828 din 25.12.1991 // Monitorul Oficial Nr. 107 din 04.09.2001.
5. Codul Republicii Moldova Nr. 1511-XII din 15.06.93 // Monitorul Oficial Nr. 11/325 din 30.11.1993.
6. Cod civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 6.06.2002 // Monitorul Oficial Nr. 82-86 din 22.06.2002.
7. Legea Republicii Moldova „Cu privire la protecția mediului” Nr. 1515 din 16.06.93 // Monitorul Oficial Nr. 10 din 01.10.1993.
8. Legea Republicii Moldova „Cu privire la resursele naturale” Nr. 1102 din 03.06.1997 // Monitorul Oficial Nr. 40 din 19.06.1997.
9. Legea Republicii Moldova „Cu privire la prețul standard și cumpărarea și vânzarea terenurilor” Nr. 1308 din 25.07.1997 // Monitorul Oficial Nr. 147-149 din 6.12.2001.
10. Legea Republicii Moldova „Cu privire la exproprierea în scop de folos public” Nr. 488-XIV din 08.07.1999 // Monitorul Oficial Nr. 42-44 din 20.04.2000.
11. Legea Republicii Moldova „Cu privire la arendarea în agricultură” Nr. 198 din 15.05.2003 // Monitorul Oficial Nr. 163-166 din 01.08.2003.
12. Legea Republicii Moldova „Cu privire la cadastrul bunurilor imobile” Nr. 1543 din 25 februarie 1998 // Monitorul Oficial Nr. 44-46 din 21 mai 1998.
13. Legea Republicii Moldova „Cu privire la gospodărirea funciară de stat, cadastrul funciar de stat și monitorizarea terenurilor” nr. 1247 din 22.12.1992 // Monitorul Oficial nr. 2 din 01.02.1993.
14. Legea Republicii Moldova „Cu privire la terenurile aflate în proprietate publică și delimitarea acestora” Nr. 91 din 05.04.2007 // Monitorul Oficial Nr. 70-73 din 25.05.2007.
15. Legea Republicii Moldova „Cu privire la ipoteca” Nr. 142 din 26.06.2008 // Monitorul Oficial Nr. 165-166 din 02.09.2008.
16. Legea Republicii Moldova „Cu privire la apă” Nr. 272 din 23.12.2011 // Monitorul Oficial Nr. 81 din 26.04.2012.
17. Legea Republicii Moldova „Cu privire la evaluarea impactului asupra mediului” Nr. 86 din 29 mai 2014 Publicată: 4 iulie 2014 în Monitorul Oficial # 174-177.
18. Decretul Guvernului Republicii Moldova „Cu privire la punerea în aplicare a Legii chiriei în agricultură” nr. 72 din 30 ianuarie 2004 // Monitorul Oficial nr. 26-29 din 13 februarie 2004.
19. Decretul Guvernului Republicii Moldova „Cu privire la cumpărarea și vânzarea terenurilor” Nr. 192 din 20.02.1998 // Monitorul Oficial Nr. 30 din 09.04.1998.
20. Decretul Guvernului Republicii Moldova „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind vânzarea și cumpărarea terenurilor adiacente” nr. 1428 din 16.12.2008 // Monitorul Oficial nr. 226-229 din 19.12.2008.
21. Literatura educațională:
22. Arseni I. Kapsha T. Probleme juridice ale relației dintre legislația civilă și cea funciară în



FIȘA UNITĂȚII DE CURS
Anul universitar: **2022-2023**

REDAȚIA 01

PAGINA 5

- reglementarea tranzacțiilor funciare în etapa actuală. În: „Lege și viață”: Chișinău, 2015, nr.12.
23. Brinchuk M.M. Dreptul mediului. Manual pentru instituțiile de învățământ superior. - Sistemul GARANT, 2010.
 24. Bogolyubov S. A. Dreptul mediului. Manual pentru universități. - Moscova: Editura NORMA. 2020.448 str.
 25. Poarta N.A. Dreptul mediului: un curs de prelegeri. - „TK Welby”, „Editura Prospect”, 2019.

02.09.22
(Data completării)

L. Amof Tatar Olga dr., conf. univ.
(Semnătura titularului de curs: Nume prenume, grad științific,
titlu didactic)