



Aprobat:
Prin Hotărîrea Senatului
Proces verbal № 2
din 22.12.2016
Președintele Senatului
Ariceva Z.

Universitatea de Stat din Comrat
Departamentul Managementului Calității și Procesului Educațional
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII (SMC)

Înregistrat: SMC nr.105 din "27 " 12. 2016

**REGULAMENT privind funcționarea căminului Universității de Stat
din Comrat**

Comrat-2016

I. Dispoziții generale

1. Legislația cu privire la locuință la Universitatea de Stat din Comrat (în continuare USC) se bazează pe principiile Constituției Republicii Moldova, Legii Republicii Moldova nr. 75 "Cu privire la locuire" din 30 aprilie 2015, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 74 "Cu privire la aprobarea Regulamentului-model privind funcționarea căminelor instituțiilor de învățământ de stat" din 25.01.2007, Codului civil al Republicii Moldova, precum și între acordurile populare, în care Republica Moldova este parte în alte acte normative, referitoare la domeniul locuințelor.

2. Căminul USC este o unitate care este gestionată și utilizată în care sunt prevăzute condiții pentru studiul și șederea studenților ciclului I, II și III de formare și a studenților cursurilor de perfecționare, cu un loc permanent de reședință în afara localității în care se află USC.

3. Personalul didactic cu normă întreagă care lucrează în USC, în lipsa unui loc permanent de reședință în zonă, poate, în limita locurilor disponibile, să ocupe un loc (cameră / bloc) în căminul USC pentru studenții ciclului I, II și III de formare și studenții cursurilor de perfecționare.

4. În cazul în care există încăperi de locuit gratuite (cameră/bloc) în căminul USC și în baza cererii și/sau petiției depuse, administrația USC are dreptul să închirieze astfel de încăperi de locuit.

Angajatorii pot fi atât angajați sau studenți care doresc să trăiască în condiții îmbunătățite, cât și persoane care nu sunt angajați sau studenți ai USC.

Cererea depusă și / sau petiția este examinată de o comisie specială a USC pentru negocieri directe, care decide cu privire la furnizarea sau nefurnizarea de locuințe.

Pe baza unei decizii pozitive a comisiei, se încheie un contract de închiriere cu persoana (angajatorul).

5. Studenții ciclului I, II și III de studiu și studenții cursurilor de formare avansată (ambii fiind studenți cu normă întreagă ai USC) care au familii pot folosi încăperile de locuit în locurile disponibile în căminul USC.

6. Studenții străini ai ciclului I, II și III de studii și studenții cursurilor de perfecționare înmatriculați în baza acordurilor bilaterale beneficiază de locuri în căminul USC la cerere.

7. La cazarea rezidenților trebuie respectate standardele sanitare (cel puțin 6 metri pătrați de persoană).

8. Încăperile de locuit din căminul (camerele) USC sunt dotate conform următoarelor standarde minime:

- a) un pat cu saltea pentru o persoană;
- b) un compartiment /dulap pe cameră;
- c) o masă pe cameră;
- d) un scaun de persoană;
- e) o noptieră de persoană;
- f) un raft de cărți de persoană.

9. Pentru a oferi condiții de viață, studiu și recreere, în căminul USC sunt echipate următoarele zone comune auxiliare:

- a) bucătărie;
- b) săli pentru auto-studiu;
- c) săli de calculatoare;
- d) băi, spălătorii;
- e) spații pentru evenimente culturale;
- f) telefon.

Administrația USC este obligată să echipeze zonele comune auxiliare cu un număr minim de echipamente și echipamentul necesar, în conformitate cu standardele actuale.

10. Clădirea căminului USC, echipamentul și inventarul furnizate rezidenților sunt proprietatea statului.

11. Este interzisă utilizarea căminelor KGU în scopuri comerciale sau pentru orice altă activitate în afara procesului de învățământ. Este permisă închirierea camerelor în alte scopuri decât cele rezidențiale, care nu sunt folosite pentru activități de cămin.

II. Cazare în căminul Universității de Stat din Comrat

12. Pentru a distribui încăperile de locuit în dormitorul USC, sunt create comisii speciale pentru cazare.

Pentru închirierea spațiilor locative (cameră / bloc) de către studenții ciclului de studii I, II și III și studenții cursurilor de perfecționare - o comisie pentru plasarea facultății. Comisiile includ: 3 studenți aleși prin ședința șefilor grupurilor de studiu și 2 reprezentanți din rândul curatorilor (delegați prin întâlnirea curatorilor grupurilor de studiu).

Pentru închirierea spațiilor rezidențiale vacante (cameră / bloc) (angajatorii pot fi atât angajați, câtși studenți care doresc să trăiască în condiții îmbunătățite și persoane care nu sunt angajați sau studenți ai USC) - o comisie specială a USC pentru negocieri directe.

13. Comisia de plasament este formată din: președinte - prorector; membri - decani, șefi de departamente, administrator strator (comandant) al căminului și reprezentanți ai organelor de autoguvernare ale studenților ciclurilor de studii I, II și III.

14. Comisiile de cazare create la USC sunt obligate să discute înainte de începerea procesului de plasare

numărul de locuri de cazare, criteriile utilizate pentru distribuirea acestora și alte condiții ale procesului de plasare.

15. Cererile de cazare în cămin se depun până la sfârșitul lunii mai la secretariatul facultății. Solicitanții solicită cazare în căminul USC în același timp cu depunerea unei cereri de participare la concursul de înscriere.

16. Decizia privind repartizarea locurilor în căminul USC pentru studenții ciclurilor I, II și III de studii din anul curent se ia înainte de sfârșitul sesiunii de vară (iunie), pentru studenții cursurilor de perfecționare în perioada de curs. Decizia privind repartizarea locurilor în căminul USC pentru studenții ciclurilor I, II și III înmatriculați în anul I de studii se ia înainte de data de 1 septembrie a anului de înscriere, pentru studenții cursurilor de perfecționare pe măsură ce se desfășoară cursurile.

17. Dacă este necesar, cererea de deplasare în căminul studenților USC din ciclurile de studii I, II și III va fi însoțită de documente care confirmă situația socială dificilă (orfani, părinți persoane cu dizabilități, familii numeroase, părinți-profesori etc.). Studenții orfani sau rămași fără îngrijire părintească, studenții cu dizabilități din gradul I, căminul este oferit gratuit pentru întreaga perioadă de studii.

18. Locuind în căminul USC, bolnavii-studenți ai ciclurilor I, II și III de instruire și / sau persoanele cu dizabilități ale aparatului locomotor care au nevoie de o cameră separată în cămin, prezintă comisiilor de plasament suplimentar la cerere documentele justificative eliberate (confirmate) de unitatea medicală a USC.

Aceste persoane au dreptul, la cerere, la locuri în camerele de la etajul I al căminului.

19. Comisia pentru cazare stabilește, printr-o metodologie internă, aprobată de Senat, criteriile de repartizare a locurilor în cămin, ținând cont de statutul social al studenților ciclurilor I, II și III destudii, rezultatele academice, participarea la activități științifice, sportive, culturale etc.

20. Distribuirea încăperilor de locuit în căminul USC pentru studenții ciclurilor de studii I, II și III se efectuează pe baza deciziei relevante a comisiei de plasare, certificată de rectorul USC. Locurile din cămin sunt distribuite pentru întregul an universitar.

21. O persoană-student a ciclului de studii I, II și III, care a primit un mandat de stabilire în căminul USC, semnează un contract de muncă cu administrația USC, care stipulează drepturile și obligațiile părților, metodele de plată a căminului etc.

22. La mutarea în căminul USC, studentul I, II și III al ciclului de învățământ este obligat să prezinte administratorului căminului următoarele documente:

- a) contractul de închiriere a proprietății și mandatul de decontare;
- b) pașaportul, permisul de ședere sau, dacă este necesar, pașaportul unui cetățean străin sau documentul de călătorie pentru apatrizi;
- c) primirea plății anuale;
- d) certificat de căsătorie (dacă este necesar).

23. Rezidenților li se eliberează un certificat de rezident, semnat de administrația USC.

24. Alte persoane au dreptul de a se instala, cu excepția celor specificate la alineatul (1) din prezentul regulament, în caz de disponibilitate, în acord cu conducerea USC și ministerul autorizat. Admiterea studenților din alte instituții de învățământ se efectuează pe baza unui acord între ambele instituții de învățământ.

25. Înregistrarea la locația chirieșilor se efectuează pe baza unui contract de închiriere a proprietății.

26. În cazul transferului la o altă instituție de învățământ, rezidentul pierde dreptul la spațiu de locuit în căminul USC.

27. Studenții ciclurilor I, II și III și studenții cursurilor de perfecționare sunt obligați să elibereze spațiul de locuit din cămin în conformitate cu prevederile contractului de muncă semnat de părți.

28. Proprietatea căminului USC, transferată pentru uz individual, este distribuită rezidenților contra primire. Persoanele care au primit în uz obiectele proprietății dormitorului USC sunt responsabile pentru menținerea acestora în stare de funcționare.

29. Căminul USC nu găzduiește studenții ciclurilor I, II și III și studenții cursurilor de perfecționare care:

- a) a transferat locul de reședință;
- b) a instalat persoane neautorizate în camera lor fără permisiune;
- c) a primit penalități în ultimul an universitar;
- d) a comis o încălcare a normelor de comportament în pensiune.

III. Organele de conducere ale căminului Universității de Stat Compat

30. Administrația USC este responsabilă pentru funcționarea normală și buna funcționare a căminelor.

31. Administrația USC este obligată:

- a) să aloce, în condițiile legii, resursele financiare necesare întreținerii căminului;
- b) pentru a dezafecta echipamentele care a devenit inutilizabil;
- c) să efectueze reparații ale spațiilor rezidențiale și auxiliare, utilităților și echipamentelor căminelor;
- d) asigure, în baza contractelor încheiate cu agenții economici respectivi, furnizarea utilităților persoanelor

care locuiesc în cămin;

e) să completeze personalul căminului cu personalul necesar în conformitate cu numărul de personal.

32. Personalul căminului este format din "administratorul (comandantul) căminului" - numit de administrația USC în conformitate cu legislația în vigoare și "profesorul social al universității" - introdus anual prin decizia Consiliului administrativ al USC în personalul unității structurale "Catedra de pedagogie" al funcției specificate.

33. Administratorul (comandantul) căminului USC îndeplinește următoarele sarcini:

a) plasează studentul într-un cămin rezidențial în conformitate cu decizia comisiei de cazare, cu un contract de închiriere, un ordin de ocupare și o chitanță bancară pentru plata costurilor anuale de cazare;;

b) creează condițiile necesare pentru a trăi, studia și recrea;

c) emite inventarul în conformitate cu standardele stabilite;

d) asigură și verifică respectarea ordinii în cămin și în împrejurimi, respectarea standardelor de siguranță în conformitate cu legislația aplicabilă;

e) să se asigure că camera este eliberată într-o perioadă de timp stabilită în caz de exmatriculare, de absolvire, de transfer la o altă instituție de învățământ sau la un curs prin corespondență sau de pierdere a dreptului de ședere în cămin;

f) organizează participarea rezidenților la îmbunătățirea și întreținerea spațiilor căminului, a teritoriului adiacent;

g) rezolvă litigiile privind problemele de conviețuire într-un cămin.

34. Profesorul social al universității (dacă este disponibil în tabelul de personal) îndeplinește următoarele sarcini:

a) planifică și organizează, împreună cu Consiliul Rezidenților căminului, evenimente culturale, sportive, educaționale cu studenții și persoanele care studiază pentru masterat și doctorat;

b) participă împreună cu administratorul căminului (director) la procesul de cazare în cămin a studenților și a persoanelor care studiază la masterat sau doctorat;

c) coordonează organizarea serviciului la etaj și în cămin, organizează controlul sanitar al spațiilor;

b) monitorizează respectarea regimului zilnic;

(e) pregătește informațiile necesare pentru ședințele de cămin sau pentru ședințele cu părinții ;

d) participă la soluționarea contestațiilor privind problemele de conviețuire în cămin.

În absența funcției de "profesor social al universității", specificate la punctul 34 al obligației, sunt imputate datoriei funcționale a administratorului (comandantului) căminului.

35. Pentru a pune în aplicare principiile autogovernării în dormitorul USC, cu o majoritate simplă a voturilor celor prezenți care locuiesc în cămin, este ales Consiliul celor care locuiesc în dormitorul USC.

36. Consiliul căminului este format din președinte, adjuncții săi, cei responsabili de podea, alți membri și acționează în conformitate cu reglementările privind regulamentul intern al căminului USC.

37. Consiliul rezidenților din cadrul USC are următoarele funcții:

a) ia decizii privind încurajarea și impunerea sancțiunilor stabilite de prezentul regulament;

b) organizează, împreună cu administratorul (comandantul) căminului și profesorul social al universității (dacă există o poziție în tabelul de personal) al comunității USC, evenimente sportive și de divertisment;

c) organizează, împreună cu administratorul (comandantul) căminului și profesorul social al universității (dacă există o poziție în tabelul de personal), măsuri pentru îmbunătățirea și întreținerea spațiilor căminului și a teritoriului adiacent căminului;

c1) organizează controale privind respectarea ordinii și stării sanitare în căminul USC;

f) prezintă propuneri de îmbunătățire a eficienței căminului USC.

38. Deciziile consiliului rezidenților din căminul USC, adoptate în conformitate cu prezentul regulament, sunt obligatorii pentru toți rezidenții.

IV. Drepturile și obligațiile rezidenților căminului Universității de Stat din Comrat

39. Rezidenții căminului USC au dreptul:

a) locuiesc într-o cameră dedicată;

b) repararea și îmbunătățirea spațiilor, fără a aduce modificări arhitecturii sale și fără a face cereri de rambursare a cheltuielilor;

c) să utilizeze spațiile, echipamentele și inventarul căminului, precum și utilitățile furnizate;

b) să solicite repararea sau înlocuirea inventarului defect, a utilităților;

e) să aleagă și să fie aleși în consiliul local;

g) participă la ședințele Consiliului rezidenților din cămin și la discuțiile despre problemele legate de organizarea condițiilor de viață în cămin;

g) să informeze consiliul celor care locuiesc în cămin sau administratorul (comandantul) căminului și profesorul social al universității (dacă există o poziție în tabelul de personal) despre tulburările care interferează

cu locuirea în cămin;

b) să-și exprime dezacordul față de deciziile locatarilor căminului și să depună plângeri relevante la administrația USC;

l) participă la evenimente socio-culturale și sportive;

j) au acces la informații privind costurile de întreținere a căminului, alte informații privind activitățile căminului;

j) să se adreseze administratorului (comandantului) căminului și/sau pedagogului social al universității (dacă există o funcție în tabelul de personal) pentru a lua în considerare sau soluționa anumite neînțelegeri cu colegii care locuiesc în cămin.

40. Rezidenții căminului USC sunt obligați:

a) să cunoască și să respecte cu strictețe prezentul Regulament, regulamentul de ordine interioară al căminului;

b) au un aspect decent și un comportament decent;

c) să păstreze și să întrețină, în ordine exemplară, spațiile din cămin și din cele adiacente este un teritoriu;

d) asistă la inspectarea camerelor de către administratorul (comandantul) căminului, profesorul social al universității (dacă există o poziție în tabelul de personal) și consiliul rezidenților;

e) utilizarea rațională a energiei electrice și a apei;

f) plata în timp util pentru cazare în pensiune, calculată în conformitate cu legislația în vigoare;

g) să nu cauzeze daune materiale căminului, să compenseze în caz de deteriorare a pierderilor materiale cauzate căminului;

i) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor, de utilizare a aparatelor electrice și a altor aparate;

i) să participe la activități utile din punct de vedere social în cămin;

j) să elibereze spațiul ocupat în termenul stabilit și să predea administratorului (comandantului) căminului echipamentul folosit temporar.

V. Stimulente și sancțiuni

41. Locuitorii care au un comportament exemplar, iau inițiativa de a îmbunătăți condițiile de viață, de a asigura economii în consumul de apă și energie electrică, se bucură de următoarele stimulente:

a) să ofere un loc de reședință în căminul USC pentru anul universitar următor;

b) li se acordă premii în bani, cadouri sau diplome onorifice;

c) li se acordă o mențiune prin ordin al rectorului USC.

42. În funcție de gravitatea și frecvența încălcărilor normelor stabilite, rezidenților care nu respectă această prevedere li se aplică următoarele sancțiuni:

a) avertisment;

b) mustrare;

c) privarea de dreptul de a locui în căminul USC până la sfârșitul anului universitar;

d) privarea de dreptul de a locui într-un cămin pentru o anumită perioadă de studiu;

e) expulzarea din USC.

43. Sancțiunile se aplică în conformitate cu legislația aplicabilă. Decizia privind pedeapsa se ia în prezența studentului și a persoanei care studiază pentru o diplomă de master și doctorat. În caz de dezacord cu pedeapsa, rezidentul poate contesta decizia în termen de 15 zile de la data aplicării sancțiunii de către Consiliul de administrație al USC. Apelul făcut de administrația instituției de învățământ este examinat în termen de 10 zile de la data depunerii. Deciziile luate ca urmare a examinării contestației sunt definitive.

44. Încurajarea și aplicarea sancțiunilor se efectuează pe baza deciziei administrației USC, la sugestia administrației căminului sau a consiliului celor care locuiesc în cămin.

VI. Normele de comportament ale locuitorilor căminului Universității de Stat din Comrat

45. Intrarea în căminul USC pentru rezidenți este permisă:

- vara de la 6:00 la 24:00,

- iarnă de la 6:00 la 23:00 .

46. Persoanele neautorizate au voie să intre în căminele USC între orele 9:00 și 22:00 pe baza prezentării unui act de identitate ofițerului de serviciu.

47. Începând cu ora 24:00, în dormitorul USC, se stabilește un mod special de funcționare (păstrarea ordinii și păcii, iluminarea numai a zonelor comune etc.).

48. Dormitorul USC funcționează pe baza principiilor autoexistenței parțiale: locuitorii mențin ordinea și curățenia în camerele în care locuiesc, în zonele comune, pe teritoriul adiacent căminului.

49. În căminul USC pentru studenții ciclurilor I, II și III de studii și studenții cursurilor de perfecționare este

interzis:

- a) mutarea, fără acordul administratorului (comandantului) căminului, dintr-un cămin în altul și dintr-o cameră în alta;
- b) înlocuirea, fără acordul administratorului (comandantului) căminului, a inventarului unei încăperi cu inventarul alteia;
- c) rearanjarea sau repararea cablurilor electrice, conectarea unor surse suplimentare
- d) fumatul, alcoolul, substanțele toxice, drogurile și substanțele intoxicante;
- e) utilizarea spațiilor căminului pentru activități neautorizate.

VII. Dispoziții finale

50. În timpul vacanței de vară, căminul USC poate oferi servicii de cazare pentru diferite categorii de solicitanți la tarife care acoperă costurile reale pentru un loc de reședință.

51. Crearea spațiilor pentru odihnă și mese pentru rezidenți în clădirea căminului USC este efectuată de administrația USC în conformitate cu legea.

52. Personalul instituțiilor de învățământ implicate sau responsabile de plasarea studenților **ciclurilor I, II și III** de instruire și a studenților cursurilor de perfecționare, admitând cazurile de intrare sau ședere fictivă, ilegală a persoanelor neautorizate, poartă răspundere disciplinară, materială sau penală în conformitate cu legislația.